

**İLAN**  
**Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü**  
**İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından**

SIRA NO	İhale Edilecek Yerin adı, İhale Tarihi ve Saati, İhalenin Yapılacağı Yer	Kiraya Verilecek Taşınmaza ait Bilgiler, Muhammen Bedel ve Geçici Teminat Tutarı
1	Hukuk Fakültesi Kafeterya Yeri 15.08.2017 saat:10.30 SDÜ Rektörlük İhale Odası	Üniversitemiz Doğu Yerleşkesindeki Hukuk Fakültesinde bulunan ve Üniversitemiz mülkiyetinde olan 233,93 m2 yüzölçümlü Kafeterya Yeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 53.550,00 TL, Geçici teminat Tutarı 1.606,50 TL dir.

**1-** Üniversitemizin mülkiyetinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, hizasında belirtilen yüzölçümü, süre ve tahmini bedeller ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile tabloda belirtilen gün ve saatlerde kiraya verilecektir.

**2-** Şartname ve eklerini almak zorunludur. Şartname ve eklerini istekliler SDÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına 50,00 TL şartname bedeli yatırmak ve dekontunu ibraz etmek koşulu ile İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesinden temin edebilirler.

**3- İhaleye Katılacak İsteklilerin İhaleye Katılabilmeleri İçin Aşağıda Sayılan Belgeleri Teklifleri Kapsamında Sunmaları Gerekir:**

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

**1)** Gerçek kişi katılımı halinde;

- Onaylı nüfus kayıt örneği ve yasal yerleşim yeri belgesi,
- Yapılacak tebligatlar için Türkiye'deki adres beyanı,(**Ek-1**)
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait adli sicil kaydı belgesi

**2)** Adli sicil kaydından, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 102, 103, 104, 105, 141,142, 148, 149, 155, 157, 158, 185, 186, 187, 188, 194,195, 220, 247, 250, 252, 299 300, 301, 302, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ncı maddelerinde yer alan suçlardan hüküm verilmediği anlaşılması gerekir.

**3)** Tüzel kişi katılımı halinde;

- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- İlgisine göre tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler
- Tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin noter tasdikli imza sirküleri,
- Yapılacak tebligatlar için Tüzel Kişiliğin Türkiye'deki adres beyanı (**Ek-1**)

**4)** Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

- 5) İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış sosyal güvenlik prim borcu olmadığını gösterir belge.
- 6) İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığını gösterir belge.
- 7) Üniversitemiz kullanımındaki taşınmazlarda hâlihazırda kiracı olanlar ile daha önce kiracı olanların bu kiralama ile ilgili Üniversitemize borcu bulunmadığına dair, ilk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınmış yazı.
- 8) Üniversitemiz kullanımındaki taşınmazlarda herhangi bir kiracılık ilişkisi kurulmamış kişiler için **Ek-2**'de yer alan taahhütname.
- 9) **Ek-3**'ye uygun düzenlenmiş ve yetkili kişi/kişilerce imzalanmış teklif mektubu.
- 10) Kıymet Takdir Komisyonunca tahmin edilen kira bedelinin %3 tutarı oranında geçici teminat alınacaktır.

Nakit yatırılması halinde; SDÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırılacak ve vezne alındı makbuzu alınacaktır. Alınan vezne alındı makbuzu teklif zarfı içine konulacaktır.

Banka teminat mektubu, iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge olarak verilecek geçici teminatlar; Şartnamenin 11 uncu maddesinde belirtilen şartlara haiz olacak ve bu belgeler teklif zarfı içine konulacaktır.

- 11) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddelerinde, 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 204 ve 252 nci maddelerinde belirtilen suçlar ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 10, 11 ve 53 üncü maddelerinde belirtilen suçları işlemediğine dair taahhütname, (**Ek-4**)
- 12) İstekliler ile Üniversitemiz arasında taşınmaz kiralama vb. konularda devam eden idari ve adli dava bulunmadığına dair SDÜ Hukuk müşavirliğinden alınmış belge.
- 13) İstekli ile Üniversitemiz arasında icralık bir borç ilişkisi olmadığı dair beyanı, (**Ek-5**)
- 14) İsteklinin Yüksek Öğretim kurumlarına bağlı özel veya devlet üniversitelerinde en az 5 (beş) yıl kantin veya kafeterya işletmeciliği ile ilgili deneyime sahip olması, (Kurumlarla taraflar arasında yapılmış olan kira sözleşmeleri deneyim belgesi olarak kabul edilebilecektir.)
- 15) **Yüksek Planlama Kurulu**'nun 18 Haziran 2015 tarih ve 2015/18 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 1 Temmuz 2015 tarih ve 29403 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Türkiye Girişimcilik Stratejisi ve Eylem Planı (GİSEP)** çerçevesinde; Planın, genel amacının "*Ülkemizde girişimcilik kültürünü yaygınlaştırmak, güçlü bir ekosistem oluşturmak ve girişimciliği geliştirmek*" olarak belirlenmesi nedeniyle KOSGEB tarafından düzenlenen girişimcilik eğitim programına katılmış olması ve girişimcilik belgesine sahip olması,

**İsteklilerin yukarıda yazılı belgelerin (teklif dosyasını) aslının veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini ihale saatine kadar SDÜ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesine vermeleri gerekmektedir.**

İhale Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü ihale salonunda yapılacaktır.

Kira bedelinde KDV hariçtir.

Rektörlüğümüz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR