

**İLAN**  
**Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü**  
**İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından**

SIRA NO	İhale Edilecek Yerin adı, İhale Tarihi ve Saati, İhale Yeri	Kiraya Verilecek Taşınmaza ait Bilgiler, Muhammen Bedel ve Geçici Teminat Tutarı
1	Market ve Ev Yemekleri Yeri 26.06.2018 saat: 10.30 SDÜ Rektörlük İhale Odası	Üniversitemiz Doğu Yerleşkesindeki Ertokuş Bey Derslikleri 2. Katında bulunan ve Üniversitemiz mülkiyetinde olan toplam 124,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, "Market ve Ev Yemekleri Yeri" olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 50.000,00 TL (ellibinlira), Geçici teminat Tutarı 1.500,00 TL (binbeşyüzlira) dir.
2	Hukuk Fakültesi Kafeterya Yeri 27.06.2018 saat: 10.30 SDÜ Rektörlük İhale Odası	Üniversitemiz Doğu Yerleşkesindeki Hukuk Fakültesi binasında bulunan ve Üniversitemiz mülkiyetinde olan toplam 233,93 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, "Kafeterya Yeri" olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 53.550,00 TL (elliüçbinbeşyüzlira), Geçici teminat Tutarı 1.606,50 TL (binaltıyüztürliraellikuruş) dir.
3	Ziraat Fakültesi Kantin ve Çay Ocağı Yeri 28.06.2017 saat: 10.30 SDÜ Rektörlük İhale Odası	Üniversitemiz Doğu Yerleşkesindeki Ziraat Fakültesi Binasında bulunan ve Üniversitemiz mülkiyetinde olan toplam 466,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü (190 m <sup>2</sup> Kantin Yeri, 4,5 m <sup>2</sup> Çay Ocağı Yeri ve 272 m <sup>2</sup> Bahçe alanı) taşınmaz Kantin ve Çay ocağı Yeri olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 53.350,00 TL (elliüçbinüçyüzlira), Geçici teminat Tutarı 1.600,50 TL (binaltıyüztürliraellikuruş) dir.

1- Üniversitemizin mülkiyetinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, hizasında belirtilen yüzölçümü, süre ve tahmini bedeller ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile tabloda belirtilen gün ve saatlerde kiraya verilecektir.

2- Şartname ve eklerini almak zorunludur. Şartname ve eklerini istekliler SDÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına 50,00 TL şartname bedeli yatırmak ve dekontunu ibraz etmek koşulu ile İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesinden temin edebilirler.

**3- İhaleye Katılacak İsteklilerin İhâle Katılabilmeleri İçin Aşağıda Sayılan Belgeleri Teklifleri Kapsamında Sunmaları Gerekir:**

- 1) Onaylı nüfus kayıt örneği ve yasal yerleşim yeri belgesi,
- 2) Yapılacak tebligatlar için Türkiye'deki adres beyanı,(Ek-1)
- 3) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4) İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait adli sicil kaydı belgesi (Adli sicil kaydından, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 102, 103, 104, 105, 141,142, 148, 149, 155, 157, 158, 185, 186, 187, 188, 194,195, 204, 220, 247, 250, 252, 299 300, 301, 302, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ncı maddelerinde yer alan suçlardan hüküm verilmediği anlaşılması gerekir. )
- 5) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi ve vekilin nüfus cüzdanı örneği.

- 6) İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış sosyal güvenlik prim borcu olmadığını gösterir belge.
- 7) İlk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığını gösterir belge.
- 8) Üniversitemiz kullanımındaki taşınmazlarda hâlihazırda kiracı olanlar ile daha önce kiracı olanların bu kiralama ile ilgili Üniversitemize borcu bulunmadığına dair, ilk ilan veya ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesine ait Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınmış yazı.
- 9) Üniversitemiz kullanımındaki taşınmazlarda herhangi bir kiracılık ilişkisi kurulmamış kişiler için **Ek-2**'de yer alan taahhüname.
- 10) **Ek-3**'e uygun düzenlenmiş ve yetkili kişi/kişilerce imzalanmış teklif mektubu ihale dosyası içerisinde kapalı ve parafli ayrı bir zarf ile teslim edilecektir.
- 11) Kıymet Takdir Komisyonunca tahmin edilen kira bedelinin %3 tutarı olan geçici teminat alınacaktır. Nakit yatırılması halinde; SDÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırılarak vevne alındı makbuzu alınacaktır. Alınan vevne alındı makbuzu teklif zarfı içine konulacaktır. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının banka hesabına yatırılan teminatlar için aynı Başkanlıktan alınan tahsilata ilişkin muhasebe işlem fişi zarf içinde yer almalıdır. Banka teminat mektubu, iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge olarak verilecek geçici teminatlar teklif zarfı içinde yer alacaktır.
- 12) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddelerinde ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 10, 11 ve 53 üncü maddelerinde belirtilen suçları işlemediğine dair taahhüname, (**Ek-4**)
- 13) İsteklinin **Yüksek Planlama Kurulu**'nun 18 Haziran 2015 tarih ve 2015/18 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 1 Temmuz 2015 tarih ve 29403 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Türkiye Girişimcilik Stratejisi ve Eylem Planı (GİSEP)** çerçevesinde; Kadın gerçek kişi olması, KOSGEB tarafından düzenlenen girişimcilik eğitim programına katılmış ve söz konusu girişimcilik belgesine sahip olması,
- 14) İsteklinin başvuru tarihi itibarıyla herhangi bir işletmesinin bulunmadığına dair beyanı, (**Ek-5**)
- 15) İsteklinin yükseköğretim kurumlarına bağlı özel veya devlet üniversitelerinde ihale ilan tarihinden önce kantin veya kafeterya işletmeciliği ile ilgili deneyime sahip olması ve bunu belgelemesi,
- 16) Milli Eğitim Bakanlığı bağlı Halk Eğitim Merkezi Müdürlükleri tarafından verilen Kantincilik veya Açık Alan Satıcıları Eğitimi belgesine ( Usta, usta öğretici, kalfalık veya çıraklık olabilir) sahip olmak.

İsteklilerin yukarıda yazılı belgelerin (teklif dosyasını) aslının veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini ihale saatine kadar SDÜ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesine teslim etmeleri gerekmektedir.

İhale Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü ihale salonunda yapılacaktır.

Kira bedelinde KDV hariçtir.

Rektörlüğümüz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR