

İLAN
Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından

SIRA NO	İhale Edilecek Yerin adı, İhale Tarihi ve Saati, İhalenin Yapılacağı Yer	Kiraya Verilecek Taşınmaza ait Bilgiler, Muhammen Bedel ve Geçici Teminat Tutarı
1	Tıp Fakültesi Kantin Yeri 06.07.2022 saat:10.00 SDÜ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İhale Odası	Üniversitemiz Doğu Yerleşkesinde Tıp Fakültesi binasında bulunan 333,72 m² (178,20 m ² kapalı alan, 155,52 m ² açık alan) yüzölçümlü alan “ Kantin Yeri ” olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 66.000,00 TL , geçici teminat tutarı 1.980,00 TL dir.
2	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kantin ve Çay Ocağı Yeri 06.07.2022 saat: 14.30 SDÜ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İhale Odası	Üniversitemiz İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi binasında bulunan 673,80 m² (356,5 m² kantin alanı, 214,81 m² bahçe alanı, 16,00 m² büfe, 43,07 m² 2. Kat çay ocağı yeri, 43,07 m² 4. Kat çay ocağı yeri) yüzölçümlü alan “ Kantin ve Çay Ocağı Yeri ” olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 5 (beş) yıllığına kiraya verilecektir. İlk yıl muhammen bedeli KDV hariç 132.000,00 TL , geçici teminat tutarı 3.960,00 TL dir

1- Üniversitemizin mülkiyetinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz, hizasında belirtilen yüzölçümü, süre ve tahmini bedeller ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile tabloda belirtilen gün ve saatlerde kiraya verilecektir.

2- Şartname ve eklerini almak zorunludur. Şartname ve eklerini istekliler SDÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına 200,00 TL şartname bedeli yatırmak ve dekontunu ibraz etmek koşulu ile İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesinden temin edebilirler.

3- İhaleye Katılacak İsteklilerin İhaleye Katılabilmeleri İçin Aşağıda Sayılan Belgeleri Teklifleri Kapsamında Sunmaları Gerekir:

***Tıp Fakültesi Kantin Yeri ihalesi için aşağıdaki ilk 12 maddede belirtilen belgelerin sunulması,**

***İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kantin ve Çay Ocağı Yeri ihalesi için aşağıdaki 13 maddede belirtilen belgelerin sunulması gerekmektedir.**

Sunulması Gereken Belgeler:

1) Gerçek kişi katılımı halinde;

- Onaylı nüfus kayıt örneği ve yasal yerleşim yeri belgesi,
- Yapılacak tebligatlar için Türkiye’deki adres beyanı, **(EK-1)**
- Noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi katılımı halinde;

- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- İlgisine göre tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler
- Tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin noter tasdikli imza sirküleri,

d) Yapılacak tebligatlar için Tüzel Kişiliğin Türkiye'deki adres beyanı **(EK-1)**

- 3) Gerçek kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesi tarihli adli sicil kaydı belgesi (Adli sicil kaydından, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 102, 103, 104, 105, 141,142, 148, 149, 155, 157, 158, 185, 186, 187, 188, 194,195, 220, 247, 250, 252, 299 300, 301, 302, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 ncı maddelerinde yer alan suçlardan hüküm verilmediği anlaşılması gerekir.)
- 4) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5) İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi tarihli Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış sosyal güvenlik prim borcu olmadığını gösterir belge.
- 6) İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi tarihli Vergi Dairesinden alınmış vergi borcu olmadığını gösterir belge.
- 7) Üniversitemiz bünyesindeki taşınmazlarda hâlihazırda kiracı olanlar ile daha önce kiracı olanların bu kiralama ile ilgili Üniversitemize borcu bulunmadığına dair, ihale tarihinden en fazla 15 gün öncesi tarihli ait Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınmış yazı.
- 8) Üniversitemiz kullanımındaki taşınmazlarda herhangi bir kiracılık ilişkisi kurulmamış kişiler için **Ek-2'**de yer alan taahhütname.
- 9) **Ek-3'**e uygun düzenlenmiş ve yetkili kişi/kişilerce imzalanmış teklif mektubu.
- 10) Şartnamenin 12 nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş geçici teminata ilişkin belge.
- 11) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddelerinde, 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 204 üncü maddelerinde belirtilen suçlar ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 10, 11 ve 53 üncü maddelerinde belirtilen suçları işlemediğine dair taahhütname, **(Ek-4)**
- 12) İsteklinin eğitim kurumlarında en az 3 yıl süreyle kantin/kafeterya işletmeciliği ile ilgili deneyime sahip olması (Kurumlarla taraflar arasında yapılmış olan kira sözleşmeleri deneyim belgesi olarak kabul edilecektir).
- 13) Kiraya verilen taşınmaza ilişkin mimari projeyi kurumsal yapıya, binanın konseptine ve şartname ekinde yer alan örnek projeye uygun hazırlamayı ve sözleşme imzalanmadan önce idareye sunmayı kabul ettiğine dair taahhütname. **(Ek-5)**

İsteklilerin yukarıda yazılı belgelerin (teklif dosyasını) aslının veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini ihale saatine kadar SDÜ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Şubesine vermeleri gerekmektedir.

Hazırlanan belgeler ihale saatine kadar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na teslim edilecektir.

İhale Süleyman Demirel Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ihale salonunda yapılacaktır.

Kira bedelinde KDV hariçtir.

Rektörlüğümüz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR